



Comune di Rivarolo del Re ed Uniti **Provincia di Cremona**

Piazza Roma n.6 - 26036 Rivarolo del Re ed Uniti (CR)

Codice Fiscale e Partita IVA: 00334230190 – Tel. 0375/534032 - pec: comune.rivarolodelre@pec.regione.lombardia.it

Prot. 1099

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PER 99 ANNI DI N. 1 CAPPELLA CAPPELLA GENTILIZIA AL GREZZO DA 6 POSTI CIMITERO DEL CAPOLUOGO DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI – VIA LONGARI PONZONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

In riferimento alla Determinazione del Settore Tecnico n. 15 del 23.03.2026, rende noto che, ai sensi degli articoli 63 e seguenti del R.D. n. 827/1924, è indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in regime di concessione di n. 1 cappella gentilizia da n. 6 posti presso il cimitero del capoluogo di Rivarolo del Re ed Uniti – via Longari Ponzone – Lotto 1, come da planimetria allegata alla presente.

ENTE CONCEDENTE: Comune di RIVAROLO DEL RE ED UNITI

Articolo 1 – Oggetto del bando e base d'asta

Il presente bando ha per oggetto l'assegnazione in concessione di n. 1 cappella gentilizia da n. 6 posti e, al miglior offerente, in concessione per anni 99.

Il valore a base d'asta per la procedura di assegnazione è stato determinato dal Responsabile del Servizio tecnico, e approvato dall'Amministrazione, tenendo conto del costo di costruzione/realizzazione di ogni singola sepoltura, della posizione all'interno del cimitero, del numero massimo di posti salma che possono esservi tumulati.

- **Valore a base d'asta: N. 1 Cappella gentilizia a “rustico” € 29.000 (euro ventinovemila/00)**

Per la partecipazione all'asta è richiesto un deposito cauzionale di garanzia pari al 10% dei prezzi posti a base d'asta. Il deposito di garanzia dovrà essere operato con versamento bancario a favore dell'Amministrazione comunale: BANCA CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI RIVAROLO MANTOVANO IBAN: IT84W0877057870000000005100 con la seguente causale: DEPOSITO CAUZIONALE PER ASTA PUBBLICA CONCESSIONE SEPOLTURE PRIVATE PRESSO IL CIMITERO DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI

Il deposito fatto a garanzia dell'offerta ha natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'articolo 1385 C.C e sarà considerato in acconto sul prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto.

Il deposito potrà essere ritenuto a favore dell'Amministrazione Comunale nel caso in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempienze rispetto al presente bando di gara. Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, il deposito cauzionale verrà svincolato nel termine di 45 (quarantacinque) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

È in ogni caso esclusa la maturazione di interessi sul deposito cauzionale.

Articolo 2 – Descrizione sommaria dei beni

La Cappella Privata da n. 6 posti con interno “a rustico”: Il bene viene dato in concessione per 99 anni. Il manufatto viene dato in concessione allo stato attuale.

Il concessionario dovrà provvedere a proprie spese al completamento del manufatto secondo le prescrizioni progettuali approvate dall'ufficio tecnico dell'ente.



Comune di Rivarolo del Re ed Uniti

Provincia di Cremona

Piazza Roma n.6 - 26036 Rivarolo del Re ed Uniti (CR)

Codice Fiscale e Partita IVA: 00334230190 – Tel. 0375/534032 - pec: comune.rivarolodelre@pec.regione.lombardia.it

Articolo 3 – Soggetti ammessi. Requisiti.

Possono presentare offerta i soggetti in possesso della capacità giuridica, della capacità di agire e di quella di contrattare. In particolare, il partecipante deve non essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati; inoltre deve non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Articolo 4 - Criteri di aggiudicazione.

La procedura segue la disciplina del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni e si terrà, con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e con le procedure di cui all'art. 76.

L'assegnazione sarà effettuata con il metodo ad offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta con esclusione delle offerte di importo inferiore rispetto alla base di gara.

L'aggiudicazione di ciascun lotto verrà effettuata a favore del partecipante alla procedura ad evidenza pubblica che presenterà l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti per la medesima sepoltura, si procederà all'aggiudicazione tenendo conto di quanto previsto all'art. 77 del r.d. n. 827/1924.

Non è ammessa, a pena di esclusione di tutte le offerte pervenute, la presentazione – direttamente o indirettamente – di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite alla medesima cappella.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di un'unica offerta valida per ogni lotto, ai sensi dell'art. 65 punto 10 del R.D. n. 827/24 purché non inferiore alla base di gara.

L'aggiudicazione è obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario mentre l'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere ad alcuna aggiudicazione, qualora mutino le condizioni che ne hanno consentito l'assegnazione, senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto. Pertanto, detta aggiudicazione non costituisce accettazione di proposta contrattuale, né quindi perfezionamento di negozio giuridico.

Entro 15 giorni dalla conoscenza formale dell'avvenuta assegnazione fatta con Determina del Responsabile del Servizio, il richiedente dovrà effettuare il pagamento del valore offerto in sede d'asta e dei diritti concernenti la registrazione del contratto di concessione.

La stipula del contratto di concessione cimiteriale avverrà entro 30-60 giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Articolo 5 - Scadenza e modalità di presentazione delle offerte.

Per partecipare all'asta i concorrenti interessati dovranno presentare a mano un plico chiuso debitamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura della busta, contenente l'offerta e la relativa documentazione, che dovrà pervenire presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Rivarolo del Re ed Uniti P.zza Roma n. 6, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente bando sul sito web istituzionale del Comune **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11 Aprile 2026**, a pena di esclusione.

Farà fede il timbro recante la data e l'ora apposti all'atto del ricevimento del plico da parte del sopra citati Servizio Affari Generali – Ufficio Protocollo.

In alternativa, il recapito della busta sigillata contenente la documentazione potrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, anche mediante invio a mezzo posta raccomandata r/r, per il quale farà fede il timbro apposto dall'ufficio postale. In ogni caso le domande dovranno pervenire entro la data di seduta d'asta. I plichi che perverranno in ritardo e



Comune di Rivarolo del Re ed Uniti Provincia di Cremona

Piazza Roma n.6 - 26036 Rivarolo del Re ed Uniti (CR)

Codice Fiscale e Partita IVA: 00334230190 – Tel. 0375/534032 - pec: comune.rivarolodelre@pec.regione.lombardia.it

comunque dopo la seduta d'asta, seppur recanti timbri di ricevuta entro il termine di scadenza, saranno escluse.

Il recapito delle buste, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si precisa che in caso di invio mediante corrieri privati o agenzie di recapito autorizzate, la dicitura sopra indicata **“NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA D'ASTA PUBBLICA PER CONCESSIONE CAPPELLA PRESSO CIMITERO DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI CAPOLUOGO SCADENZA 11 APRILE 2026 – ORE 12:00”**, dovrà essere presente anche sull'involucro esterno dell'imballaggio dello spedizioniere. L'invio e l'integrità del plico rimangono a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il termine del bando o pervenga parzialmente aperto.

Documentazione da presentare:

La busta chiusa su tutti i lembi di chiusura, o sigillatura equivalente (tali da garantire l'integrità del plico stesso) dovrà riportare:

- i riferimenti del mittente
- la seguente dicitura: **“NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA D'ASTA PUBBLICA PER CONCESSIONE CAPPELLA PRESSO CIMITERO DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI CAPOLUOGO SCADENZA 11 APRILE 2026 – ORE 12:00”**;

All'interno della busta dovranno essere inserite:

- a. Domanda di partecipazione all'asta, redatta secondo l'“**ALLEGATO A**” allegato come parte integrante al presente bando;
- b. Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità;
- c. Copia versamento cauzione 10% dell'importo a base d'asta;
- d. Informativa privacy compilata e firmata.

In busta separata all'interno del plico principale:

- e. Documento **“OFFERTA ECONOMICA”** conformemente all'“**ALLEGATO B**” del presente bando, sottoscritta dal concorrente in marca da bollo da **€ 16.00** (sedici), consiste nell'indicazione del prezzo offerto per la sepoltura per la quale si intende concorrere. **Sono ammesse solo offerte economiche in aumento rispetto al valore posto a base d'asta stabilito** ed indicato nel presente bando e/o nei suoi allegati. Gli importi duplici o contenenti condizioni saranno considerati nulli.

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti richiesti ai punti precedenti del presente bando, comporterà l'esclusione dall'asta.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello più vantaggioso per il Comune.

Articolo 6 – Aggiudicazione.

Alle ore **10:00 del giorno 13/04/2026**, presso la sede comunale, si procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando e alla proclamazione degli aggiudicatari.

Della seduta di apertura delle buste contenenti le offerte verrà redatto apposito verbale e verrà dato avviso pubblico di post informazione sui siti web istituzionali del Comune.

Oltre alla somma offerta, l'aggiudicatario deve corrispondere anche le spese di registrazione del relativo contratto di concessione.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.

Articolo 7 - Obblighi del concessionario.

L'assegnatario dovrà attenersi agli obblighi già previsti da norme di legge e di regolamento, tra cui il vigente Regolamento di Polizia Mortuaria per le attività funebri e cimiteriali approvato



Comune di Rivarolo del Re ed Uniti **Provincia di Cremona**

Piazza Roma n.6 - 26036 Rivarolo del Re ed Uniti (CR)

Codice Fiscale e Partita IVA: 00334230190 – Tel. 0375/534032 - pec: comune.rivarolodelre@pec.regione.lombardia.it

con delibera del consiglio dell'Unione Foedus n. 5 del 22/3/2024. In caso decesso o rinuncia del concessionario si applicano gli artt. 39 e 40 del regolamento.

Articolo 8 – Durata della concessione.

La durata della concessione è fissata in **anni 99 (novantanove)**

Al termine del periodo di concessione, l'eventuale rinnovo o proroga sarà regolata dalle norme che saranno vigenti a quell'epoca.

Articolo 9 – Contratto di concessione.

La concessione è stipulata ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.lgs 267/2000.

La mancata sottoscrizione nel termine stabilito determina la decadenza dell'aggiudicazione e di ogni atto conseguente, con avvio del procedimento per l'incasso del deposito cauzionale, salvo il risarcimento del maggior danno.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità, riscontrata a seguito di opportuni controlli da parte del competente ufficio, delle dichiarazioni rilasciate e, in generale, di gravi e/o ripetute inadempienze contrattuali, nonché in caso di rinuncia dell'Aggiudicatario, l'aggiudicazione potrà essere revocata e l'Amministrazione potrà procedere agli atti di aggiudicazione nei confronti degli altri partecipanti all'asta per il lotto interessato, nell'ordine decrescente di prezzo regolarmente offerto. Anche in tale ipotesi si procederà all'incameramento della somma che costituisce il deposito cauzionale, salvo il risarcimento del maggior danno.

Articolo 10 – Diritto di sepoltura

Il diritto d'uso di area o di area con sovrastante manufatto è regolato dall'art. 36 del regolamento e possono essere concesse ad una o al massimo due famiglie oppure ad enti, corporazione, fondazioni. Il diritto alla sepoltura è riservato ai soggetti e alle condizioni di cui all'art. 37 del regolamento.

Articolo 11 – Altre informazioni.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa rinvio alle norme vigenti in materia, e specificamente:

- R.D. 827/1924;
- D.P.R. 285/1990;
- D.Lgs. 267/2000;
- Regolamento Polizia Mortuaria per le attività funebri e cimiteriali approvato con delibera del consiglio dell'Unione Foedus n. 5 del 22/3/2024.

Il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni è il geom. Luca Braga in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica.

Per qualsiasi informazione ci si potrà rivolgere telefonando al numero 0375/534032 int. 1 (Lunedì 9.00-12.30, Mercoledì 11.00-12.30, Giovedì 9.00-12.30) in alternativa scrivendo una mail all'indirizzo: tecnico@uclfoedus.it

Articolo 12 – Foro competente.

Per ogni controversia che dovesse insorgere sulle questioni oggetto del presente bando è competente il Foro di Cremona.



Comune di Rivarolo del Re ed Uniti **Provincia di Cremona**

Piazza Roma n.6 - 26036 Rivarolo del Re ed Uniti (CR)

Codice Fiscale e Partita IVA: 00334230190 – Tel. 0375/534032 - pec: comune.rivarolodelre@pec.regione.lombardia.it

Articolo 13 - Informativa ai sensi del Regolamento Generale per la protezione dei dati personali.

- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, recante disposizioni sulla tutela della persona e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si forniscono le seguenti informazioni:
- Il titolare del trattamento è il Comune di RIVAROLO DEL RE ED UNITI, con sede legale in P.zza Roma n. 6 26036 Rivarolo del RE ed Uniti,
- Il responsabile della protezione dei dati – Data Protection Officer è l'ing. Nicola Madrigali email: nicola.madrigali@ingpec.eu;
- Il titolare tratta i dati personali identificativi comunicati in occasione della conclusione di contratti. Tutti i dati che vengono comunicati dagli interessati, o che il Comune acquisisce da terzi, saranno utilizzati esclusivamente per la gestione dei rapporti contrattuali e precontrattuali con gli interessati, per adempiere ad obblighi delle normative sovranazionali, nazionali, regionali e regolamentari che disciplinano l'attività istituzionale del Comune ed eventualmente per salvaguardare i propri legittimi interessi connessi allo svolgimento dei rapporti.
- Il trattamento dei dati è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte, ai sensi dell'art. 6 c.1, lettera b) del Regolamento UE 679/2016.
- I dati trattati dal Comune potranno essere comunicati al personale interno autorizzato al trattamento, a soggetti pubblici in forza degli obblighi normativi e alle autorità di controllo e di verifica.
- Il Comune conserva i contratti stipulati in modo permanente, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e dell'art. 43 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.
- La comunicazione dei dati personali è obbligatoria per l'esecuzione del contratto di cui l'interessato è parte.
- La mancata comunicazione di tali dati comporta l'impossibilità di concludere il contratto.
- In qualità di interessato, al contraente sono garantiti i diritti di accesso e rettifica di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, nonché il diritto di reclamo all'Autorità astante. Qualora volesse esercitare i suoi diritti o semplicemente richiedere maggiori informazioni rispetto ad essi, è possibile prendere contatto con il titolare del trattamento ai riferimenti sopra indicati.
- Per quanto non espressamente menzionato nella presente informativa si fa espresso richiamo alle vigenti disposizioni in materia, con particolare riferimento al Regolamento Generale sulla Protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679).

Articolo 14 – Comunicazioni.

L'esito dell'asta sarà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune, per 15 giorni consecutivi successivamente all'aggiudicazione definitiva. Dal giorno della pubblicazione decorre il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Il presente bando ed i suoi allegati, come pure eventuali informazioni integrative, sono disponibili sulle pagine dei siti web istituzionali del Comune.

Rivarolo del Re ed Uniti, lì 23/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
geom. Braga Luca
documento sottoscritto digitalmente